

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY POVOLENÍ

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce:

**Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice nám. Svobody č.p. 38 k.ú. Valtice
[776696]**



Ipoka s.r.o.
Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice
Vypracoval: Ing. et Ing. Michala Řehořová
Datum: 10/2025

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Předmětem dokumentace je vypracování projektu ke snížení energetické náročnosti budovy zateplení podlahy 3.NP a výměně okenních otvorů.

Zateplení stropu a výměna oken na objektu Základní školy Valtice, nám. Svobody 38 p.č. 643, k.ú. Valtice [776696].

- a. místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):
Valtice, č.p. 38, 691 42 Valtice pozemek p.č. 643, k.ú. Valtice [776696] – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 2 518m².
- b. předmět projektové dokumentace:
Jedná se o zateplení stropu a výměna nevyhovujících oken
Jedná se o stavbu trvalou.
Účel užívání stavby – objekt občanské vybavenosti – základní škola.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení, místo trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresa bydliště v cizině a adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresou bydliště v cizině (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).

Město Valtice,
nám. Svobody 21,
69142 Valtice
IČ: 00283665
DIČ: CZ00283665

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a. jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)
jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba).

IPOKa, s.r.o.

Blanky Waleské 558
281 02 Cerhenice
IČ: 07837071
Tel. +420 721 774 010
info@ipoka.cz

b. jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Ing. Martin Havlíček, ČKAIT 0012381, TP00

c. jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, nebo ČKAIT činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

D.1.1 Architektonicko – stavební část – Martin Havlíček, ČKAIT 0012381

Průkaz energetické náročnosti budovy – Ing. Petr Kandl, ČKAIT 0102658

d. jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

Není projektem vyžadováno.

A.2. Seznam vstupních podkladů

Vizuální prohlídka a zaměření skutečného stavu okolních staveb.

Požadavky investora konzultované s projektantem.

Platné vyhlášky a normy používané ve stavební výrobě a projektové činnosti.

Katastrální mapy dané lokality.

Platný územní plán obce Valtice.

Stavební normy – zák. 283/2021 Sb.

ČSN 73 4108 – Hygienická zařízení a šatny

ČSN 73 0540-1 - Tepelná ochrana budov. Část 1: Termíny, definice a veličiny pro navrhování a ověřování

ČSN 73 0580 - Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0821 - Požární odolnost stavebních konstrukcí

ČSN 73 1101 - Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 1102 – Navrhování vodorovných konstrukcí z cihelných tvarovek

ČSN 73 1201 – Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 74 4505 – Podlahy – společná ustanovení
ČSN EN 13964 74 4521 – Zavěšené podhledy
ČSN 733305 – Ochranná zábradlí
ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy
ČSN 74 6077 – Okna a vnější dveře

TEA – technicko-ekonomické atributy budov

- a) Obestavěný prostor – 13,293 m³ – není předmětem PD
- b) Zastavěná plocha stavbou – 1 477 m²
- c) Podlahová plocha 1.NP 1191,62 m²
Podlahová plocha 2.NP 970,59 m²
Podlahová plocha 3.NP 1 101,0 m²
- d) Počet podzemních podlaží - 1
- e) Počet nadzemních podlaží - 3
- f) Způsob využití – základní škola
- g) Druh konstrukce – zděná
- h) Způsob vytápění – není předmětem PD
- i) Přípojka vodovodu – není předmětem PD
- j) Přípojka kanalizační - není předmětem PD
- k) Přípojka plynu - není předmětem PD
- l) Výtah – není předmětem PD

A.3.Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Základní členění a označení stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení je shodné s předchozím stupněm projektové dokumentace, pokud v něm bylo vyžadováno.

Ipoka s.r.o.
Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice
Vypracoval: Ing. et Ing. Michala Řehořová
Datum: 10/2025